



注目プロジェクト
地域に開かれた
高齢者タウン

町田ヒルズハウスプロジェクトのイメージ

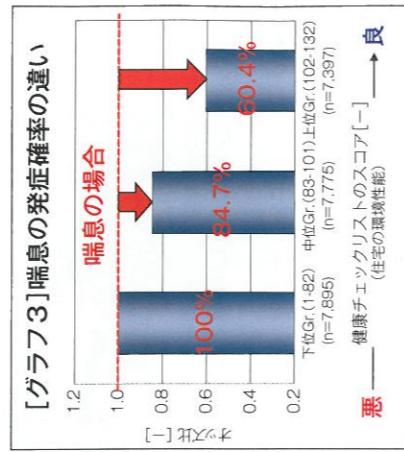


川久保氏

高性能ほど有病割合下がる 喘息4割減 結膜炎7割減

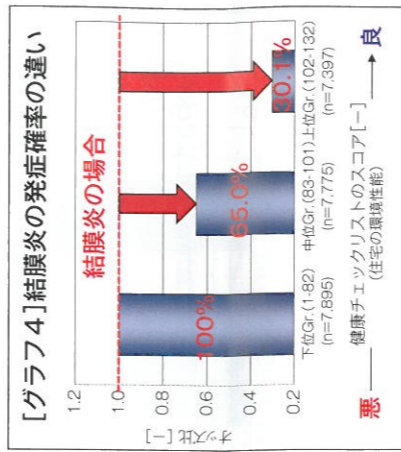
住まいと健康 簡易に評価
(1面からのつづき)

川久保氏らが戸建て住宅に住んでいる人の有病割合を分析したところ、喘息については下位グループの発症確率を100%とするのと中位グループは84.7%、上位グループは60.4%。性能が上がるほど発症確率が低い。特に環境的な因子が発症に関係すると考えられる結膜炎は、下位グループを100%とすると上位グループは30.1%と、発症の確率が3分の1未満という結果だった。川久保氏は「簡単なチェックリストで、これだけ健康状態の差がはつきり」と指摘。性能の評価区分を

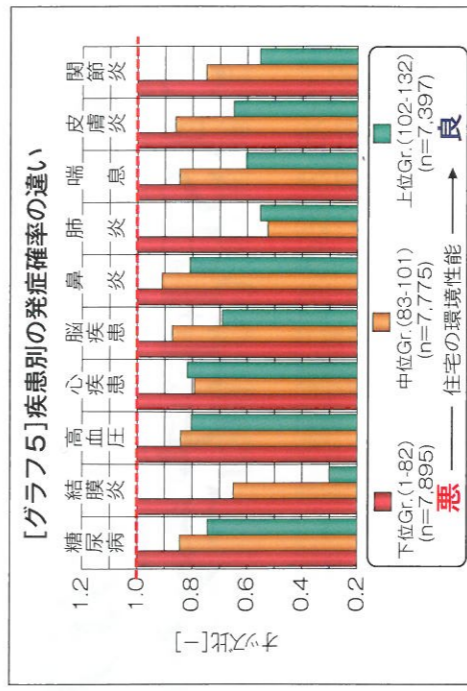


変え、今回の下位グループ(82点以下)より低い性能の住宅に住んでいる人を抽出して分析すると、さらに有病割合が高くなる傾向があるという。個別の要因特定も同様の形式で、マンションに住む人の分析

も行っている。それによると、戸建て住宅に比べマンションのほうがアレルギーに関する疾患が出やすい傾向があることもわかってきた。詳細な調査が必要になるが、気密性が高いためアレルギーが室内にとどまりやすいことなどが理由として考



えられるという。コミュニティも影響 C A S B E Eには、コミュニティを対象とした健康チェックリストもあり、良好なコミュニティに住んでいる住民は健康度が高いこともこれまでの調査でわかっている。



工務店にとって、住宅単体の性能を上げることは重要な仕事だ。加えて、まちづくりの視点で地域を盛り上げ

ることが住民の健康につながるという認識を持てれば、ビジネスの領域はさらに広がるだろう。

*川久保 伊香賀俊治、村上周三、星田二、安藤真太郎:住環境が居住者の健康維持増進に与える影響に関する研究「日本建築学会環境系論文集第79巻第700号」より

大学と連携し多世代交流 米国にならう居場所づくり

高齢者向け住宅を開発するコミュニティネット(東京都千代田区)は、東京都町田市にある桜美林大学と連携して「町田ヒルズハウスプロジェクト」を進める。大学が所有する約730

0㎡の敷地にサ高住(サービス付高齢者向け住宅)60戸、大学生寮32戸、一般向け住宅8戸を建設。外に開放する食堂や介護事業所、コミュニティスペースも整備し、地域交流のコアとする計画だ。高齢者向け住宅「ゆいま〜る」シリーズは、主に自立向けのサ高住と住宅型有料老人ホーム。団地再生や過疎地再生も目指して全国8カ所に広がる。一貫するのは

「入居者のできることを奪わないサポート」と入居者の社会との関わりを積極的に促進すること。70戸の木造サ高住「ゆいま〜る那須」では、里山での暮らしの中で趣味のサークル活動や農園活動、ボランティア、さらに巡回バスのドライバーを入居者が務めるといった居場所のある暮らしを実現している。「町田ヒルズハウスプロジェクト」はコミュニティネットが

プロデュースし、事業主体は桜美林大学が100%出資するナールド(町田市)。設計は「ゆいま〜る那須」も手掛けたプラスニューオフィス(東京都新宿区)が担当し、全体を木造とする予定だ。6月下旬に開かれたプロジェクトの準備会議では、地域住民や介護事業者など多様な参加者によるディスカッションが行われた。今回は大学連携が最大の焦点で、生涯学習のためのコ



自立向けサ高住「ゆいま〜る那須」/新澤一平氏撮影

周辺住民を巻き込んだ参加型の手法は、コミュニティの醸成に一役買っている。こうした高齢者向け住宅事業は、アメリカで先行するCCRC※の1タイプ。日本でも関心が高まっており、本事業も東京都のモデル事業に採択されている。オープンは2017年春を予定する。

※CCRC (Continuing Care Retirement Community) 「継続的ケア」を目的にした高齢者住宅を中心とするコミュニティ。段階的な医療サービス、地域活動への参加など、高齢者の健康寿命を伸ばす仕組みもっている

床下地合板の撥水養生システム

シヨックから お悩み解決へ

せつかく貼った養生フィルムが原因で
まさか床下地がカビるなんて...



塗布施工後の撥水効果

スプレー噴霧

天使の床下地 PAT.

Subfloor of angel

正に思い描いていた通りの養生方法だ! (お客様の感想)

安全・安心 らくらく施工 時間の短縮 木の呼吸 そのまま 経済的

是非一度お試し下さい。

建築金物の総合商社

First 水上金属株式会社

大阪本社: TEL.06-6211-1179 東京本社: TEL.03-3643-3503

九州支店: TEL.092-441-1977



まずは専用HPへ